

### JUSTIFICATIVA DO PREÇO

#### DADOS DO IMÓVEL

Trata-se de um imóvel residencial, amplo com área de 450M2, construída em estrutura de concreto, rebocado, murada, forrada, poço semiartesiano, toda na cerâmica, pintada, parcialmente mobilhada, contendo 01 sala com raque, 01 cozinha com 01 armário 4 portas, armário de copos, prateleira multiuso, fogão coopto-o 5 bocas, pia e balaço em mármore, 03 quartos sendo 02 com cama de solteiro, banheiro com bancada, chuveiro elétrico, 01 somente com cama de solteiro e guarda-roupa 4 portas e 3 gavetas, 01 banheiro social, 01 varanda, 01 área de serviço com pia de lavar roupas, armário de duas portas para armazenamento de produtos de limpeza, localizado na Rua Santos Dumont, s/n, Lote 06, Qd 127-C, Loteamento Monaliza, Aeroporto, Cep: 68.543-000, Floresta do Araguaia.

#### JUSTIFICATIVA DO PREÇO


A escolha da proposta mais vantajosa, foi decorrente de uma prévia pesquisa de mercado, através de Laudo Técnico de Avaliação de Imóvel, acostado aos autos, que nos permite inferir que os preços encontram-se compatível com a realidade mercadológica.

Face ao exposto, a contratação pretendida deve ser realizada com a Sra. EDIT INES MACHOWSKI, CPF: 518.500.449-53, no valor mensal de R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais), perfazendo um valor total de R\$ 6.000,00 (seis mil reais). levando-se em consideração a melhor proposta ofertada, conforme documentos acostados aos autos deste processo.

É valido ressaltar a inexistência de outros imóveis com características apropriadas para a demanda em tela.

Floresta do Araguaia - Pará, 10 de agosto de 2023.

Atenciosamente,

  
Danila Botelho dos Santos Martins  
Secretária Municipal de Educação  
Decreto Municipal N° 002/2021