

PROPOSTA COMERCIAL

AMBIENTES AQUÁTICOS

LINHA HIGHTECH

Elimacer/Arquitetura – Floresta do Araguaia, PA

Lago Ornamental

Tem a presente proposta a finalidade de descrever os serviços prestados, equipamentos e materiais utilizados, bem como obrigações e responsabilidades das partes contratantes e formas de pagamento. Esta proposta contém detalhes e itens descritos abaixo que serão qualificados e quantificados durante a elaboração do projeto, atendendo especificidades do sistema e necessidades técnicas de funcionamento.

O PROJETO

Trata-se da montagem de um ambiente aquático, que consiste na construção de um reservatório de água com perfil estético, implementado com sistema hidráulico de circulação de água, interligados a um sistema de filtragem eficiente que garantirá parâmetros ideais de água cristalina e, para o bem-estar dos peixes.

O ambiente deve ser previamente preparado conforme etapas e serviços descritos em "serviços de implementação exclusivos no orçamento" desta proposta comercial, e posteriormente reenquadrados de acordo com o projeto fornecido.

Confira nossos projetos em nosso site: naturallagos.com.br.

1. ITENS CARACTERÍSTICOS DO PROJETO

Características	Descrição
Tipo de ambiente aquático	LAGO ORNAMENTAL
Localização do ambiente aquático	EXTERNO
Tipos de pedras	JUMBO
Tipo de substrato de fundo	AREIA BRANCA
Profundidade	0,50m
Modelo do sistema de circulação e filtragem	BIOLÓGICO

2. MEDIDAS MÁXIMAS E FINAIS DO PROJETO

Lâmina	Área Bruta (m ²)	Profundidade (m)	Volume Bruto (m ³)
1	180	0,50	90

OBS: medidas retiradas de projeto arquitetônico fornecido e/ou visita técnica no local de construção.

3. DESCRITIVO DE MATERIAS E EQUIPAMENTOS INCLUSOS NO ORÇAMENTO

3.1. IMPERMEABILIZAÇÃO

	Produto	Descrição
3.1.a	Manta Geotêxtil 200g	Manta não-tecido fabricada com fibras de alta resistência, em 100% poliéster. Atua como proteção da manta EPDM, evitando que esta fique em contato direto com o solo e materiais que possam prejudicá-la.
3.1.b	Manta EPDM - Firestone	Manta de borracha sintética – EPDM (Membrana de Etileno Propileno e Dieno), que devido a sua altíssima durabilidade, resistência e segurança é amplamente utilizada em projetos de armazenamento de água.
3.1.c	Bonding Adhesive BA-2004 (T) - Firestone	Adesivo de contato a base de solvente, projetado especificamente para a colagem da manta EPDM em superfícies de alvenaria, metal, madeira, entre outros substratos aceitáveis.
3.1.d	QuickPrime Plus - Firestone	Preparador em áreas de emendas, responsável por ativar a superfície e melhorar a qualidade de aderência antes da aplicação do QuickSeam.
3.1.e	QuickSeam Splice Tape - 3" - Firestone	Fita de emenda projetada especificamente para painéis de manta EPDM.
3.1.f	QuickSeam FormFlash - 9" - Firestone	Fita adaptável a formas irregulares, especificamente para acabamentos de cantos.

3.2. ACABAMENTOS

	Produto	Descrição
3.2.a	Pedra Rolada Bruta/Jumbo	Pedras únicas e atóxicas com bordas arredondadas que afloram por cima da superfície da água.
3.2.b	Pedra Escultural	Pedras formadas há centenas de décadas através de diferentes composições minerais e alterações do clima que afetaram em sua formação.
3.2.c	Seixos de acabamento nº1	Preenchimentos, bordas e manchas.
3.2.d	Seixo de acabamento nº3	Preenchimentos, bordas e manchas.
3.2.e	Seixo de acabamento vermelho nº1 a nº3	Preenchimentos, bordas e manchas.
3.2.f	Seixo de acabamento vermelho nº4 a nº5	Preenchimentos, bordas e manchas.
3.2.g	Seixo de acabamento vermelho nº5 a nº8	Preenchimentos, bordas e manchas.
3.2.h	Areia especial para lagos	Substrato de fundo branco/negro com função estética e funcional.



3.3. FILTRAGEM

Produto	Descrição	
3.3.a	Sistema de Filtragem Biológico / Sistema de Filtragem Automatizado	BIOLÓGICO - Filtro biológico construído em alvenaria/concreto, contendo todo o sistema hidráulico de operação. AUTOMATIZADO – Filtro confeccionado em inox com dispositivos eletrônicos para controle de operação.
3.3.b	Bomba de Circulação	Bomba de recalque com volume suficiente para homogeneização e oxigenação da água, garantindo totalidade no tratamento.
3.3.c	Esterilizador Ultra Violeta (UV)	O esterilizador ultravioleta é fabricado em aço inoxidável AISI 304 com eletropolimento interno e externo. Emite alta dosagem de radiação UV-C; relação intensidade x tempo de contato utilizando lâmpada ultravioleta policromática de média ou baixa pressão. Possui proteção térmica contra excesso de temperatura que evita danos no equipamento. Acionamento por chave seletora rotativa e sinalização de funcionamento por sinaleiros LED, permitindo temporização e acionamentos remotos por timer e/ou CLP.
3.3.d	Painel de Comando Elétrico	Construído em caixa metálica de aço inoxidável AISI 304. Desenvolvido para maximizar a performance. Possui chave seccionadora, interruptor diferencial residual (DR), disjuntores, dispositivo protetor de surtos (DPS), contadores e inversor de frequência. Acionamento de bombas, equipamentos e acessórios (quando necessário). Possui temporizador para ozônio e concentrador de oxigênio com rearme automático de equipamentos sequenciados, evitando sobrecarga no sistema. Acionamento por chave seletora rotativa ou chave de alavanca e sinalização por sinaleiros LED.
3.3.e	Gerador de Ozônio	Possui tecnologia eletrônica de estado sólido IGBT exclusiva, que proporciona longa vida aos equipamentos. Célula de geração ECO3OZÔNIO® em aço fabricado em aço inoxidável AISI 304. Possui proteção térmica contra excesso de temperatura que evita danos ao equipamento. Acionamento por chave seletora rotativa e sinalização de funcionamento por sinaleiros LED.
3.3.f	Bomba de Aplicação de Ozônio	Usada para a circulação de água direcionada ao gerador de ozônio.

3.4. ACESSÓRIOS

	Produto	Descrição
3.4.c	Spot Inox	Sistema de iluminação subaquática. (Não incluso)
3.4.d	Driver de alimentação dos spots subaquáticos	Sistema de iluminação subaquática. Não incluso.

OBS: os itens acima indicados em “DESCRITIVO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS INCLUSOS NO ORÇAMENTO” serão qualificados e quantificados em projeto executivo de acordo com a necessidade e individualidade do sis, podendo ou NÃO fazer parte do escopo da proposta.

4. SERVIÇOS DE IMPLEMENTAÇÃO

4.1. SERVIÇOS DE IMPLEMENTAÇÃO INCLUSOS NO ORÇAMENTO

De acordo com “CLÁUSULA VI - DAS OBRIGAÇÕES DA NATURAL LAGOS” do Contrato Particular de Prestação de Serviços:

- Desenvolvimento técnico e arquitetônico do ambiente em questão, exclusivamente projetado;
- Criação dos documentos visuais e executivos do projeto;
- Execução dos serviços a partir da modelagem até a ativação, pertinentes a construção do projeto;
- Realização dos testes de carga;
- Realização dos testes de funcionamento do sistema e qualidade ideal de água;
- Assessoria no aspecto biológico do sistema;
- Treinamento e orientação de pessoa indicada pela *CONTRATANTE* para os procedimentos de manutenção básica do sistema e dos equipamentos utilizados;
- Entrega do manual de manutenção dos ambientes aquáticos.

4.2. SERVIÇOS DE IMPLEMENTAÇÃO EXCLUSOS NO ORÇAMENTO

De acordo com “CLÁUSULA VII - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE” do Contrato Particular de Prestação de Serviços:

- Escavação;
- Construção de casa de máquinas;
- Construção das estruturas e detalhes em alvenaria e ou arquitetônicos que pertencem ao ambiente aquático;
- Pontos de hidráulica e elétrica solicitados em projeto executivo embutidos ou não;
- Mudança de estrutura existente (rede elétrica, sanitária ou hidráulica);
- Seres vivos do ambiente (peixes e outros);
- Paisagismo do entorno do ambiente aquático;
- Locação de equipamentos pré-obra e pós-obra: munck, escavadeiras, etc;
- Deck e outros elementos adicionais ao projeto;
- “Bota fora” de limpeza pós obra;
- Deslocamento, hospedagem e alimentação da equipe de obras.

5. CRONOGRAMA DE OBRAS

De acordo com “CLÁUSULA IV – PRAZOS” do Contrato Particular de Prestação de Serviços:

- A *NATURAL LAGOS* se resguarda do direito de mudança do cronograma de obras em casos de condições climáticas desfavoráveis, onde a exigência por parte da *CONTRATANTE* para o cumprimento do prazo independente das condições de clima acarretará em custos adicionais de diárias da equipe;
- A *NATURAL LAGOS* torna flexível o cronograma de obras para execução dos trabalhos aos finais de semana e após horário de expediente caso autorizado pela *CONTRATANTE*.

6. VALIDADE DOS PRAZOS DE EXECUÇÃO E ENTREGA DO SISTEMA

De acordo com a "CLÁUSULA IV – PRAZOS" do Contrato Particular de Prestação de Serviços:

Validade da proposta	Prazo para início do projeto	Prazo para conclusão do projeto
15 dias	Até 30 dias	Conclusão variável de acordo com o nível de complexidade do projeto

OBSERVAÇÕES:

- os prazos de execução terão início válido dentro do prazo para início do projeto.
- para cada pedido de alteração pela CONTRATANTE serão somados 5 (cinco) dias à entrega final.

7. GARANTIAS

De acordo com a "CLÁUSULA IV – DAS GARANTIAS" do Contrato Particular de Prestação de Serviços:

Garantia da impermeabilização e corpo de filtro	Garantia dos equipamentos
5 anos	1 ano contra defeitos de fabricação

8. VALORES E FORMAS DE PAGAMENTO

8.1. VALORES

De acordo com a "CLÁUSULA III – PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO" do Contrato Particular de Prestação de Serviços.

O valor total do sistema proposto, que abarca todo o conteúdo dos itens "DESCRITIVO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS" e "SERVIÇOS DE IMPLEMENTAÇÃO INCLUSOS NO ORÇAMENTO", segue na tabela abaixo:

Ítem	Valor	Valor por extenso
Valor total da proposta	R\$ 304.800,00	Trezentos e quatro mil reais.

OBS: o valor acima apresentado pode variar de acordo com as necessidades encontradas na fase de quantificação de itens e materiais através do projeto executivo, onde todas as alterações serão devidamente apresentadas a *CONTRATANTE*.

8.2. FORMAS DE PAGAMENTO

De acordo com a "CLÁUSULA III – PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO" do Contrato Particular de Prestação de Serviços.

A forma de pagamento do sistema proposto, que abarca todo o conteúdo dos itens "DESCRITIVO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS" e "SERVIÇOS DE IMPLEMENTAÇÃO INCLUSOS NO ORÇAMENTO", segue na tabela abaixo:

Sinal	Valor por extenso
R\$ 154.800,00	Cento e cinquenta e quatro mil e oitocentos reais.

QTDE de parcelas	Valor por parcela	Valor por extenso
16/03/2021	R\$ 50.000,00	Cinquenta mil reais.
16/04/2021	R\$ 50.000,00	Cinquenta mil reais.

16/05/2021	R\$ 50.000,00	Cinquenta mil reais.
------------	---------------	----------------------

- O pagamento deverá ser feito antecipadamente via depósito bancário em uma das contas especificadas:

BANCO DO BRASIL Número do Banco: 001 Agência: 3405-3 Conta Corrente: 86705-5	SICOOB Número do Banco: 756 Agência: 3188 Conta Corrente: 44849-4
---	--

- Dados Cadastrais:

Razão Social: Natural Lagos EPP
CNPJ: 10.177.456/0001- 85
Inscrição Estadual: 181.353.070.113
Endereço: Rua Pedro Arroyo, 800
Bairro: Chácara Flora
CEP: 14805-316
Araraquara- SP

- Contatos:

Telefone: (16) 3331-5228
WhatsApp: (16) 99797-6604

- E-mails: projetos@naturallagos.com.br
comercial@naturallagos.com.br
financeiro@naturallagos.com.br
junior@naturallagos.com.br

Araraquara, 16 de Março de 2021.